



Четверть века без блокчейна

[тренды цифровизации для агентств недвижимости]

Юлия Федулаева

Директор по цифровым технологиям
Группа компаний «МИЭЛЬ»

sochicongress.ru | апрель 2019

2018

Блокчейн + Недвижимость

2 964

публикации в СМИ
за год

По данным Интегрум

2018

Блокчейн + Недвижимость

одна
публикация в СМИ
каждые три часа

По данным Интегрум



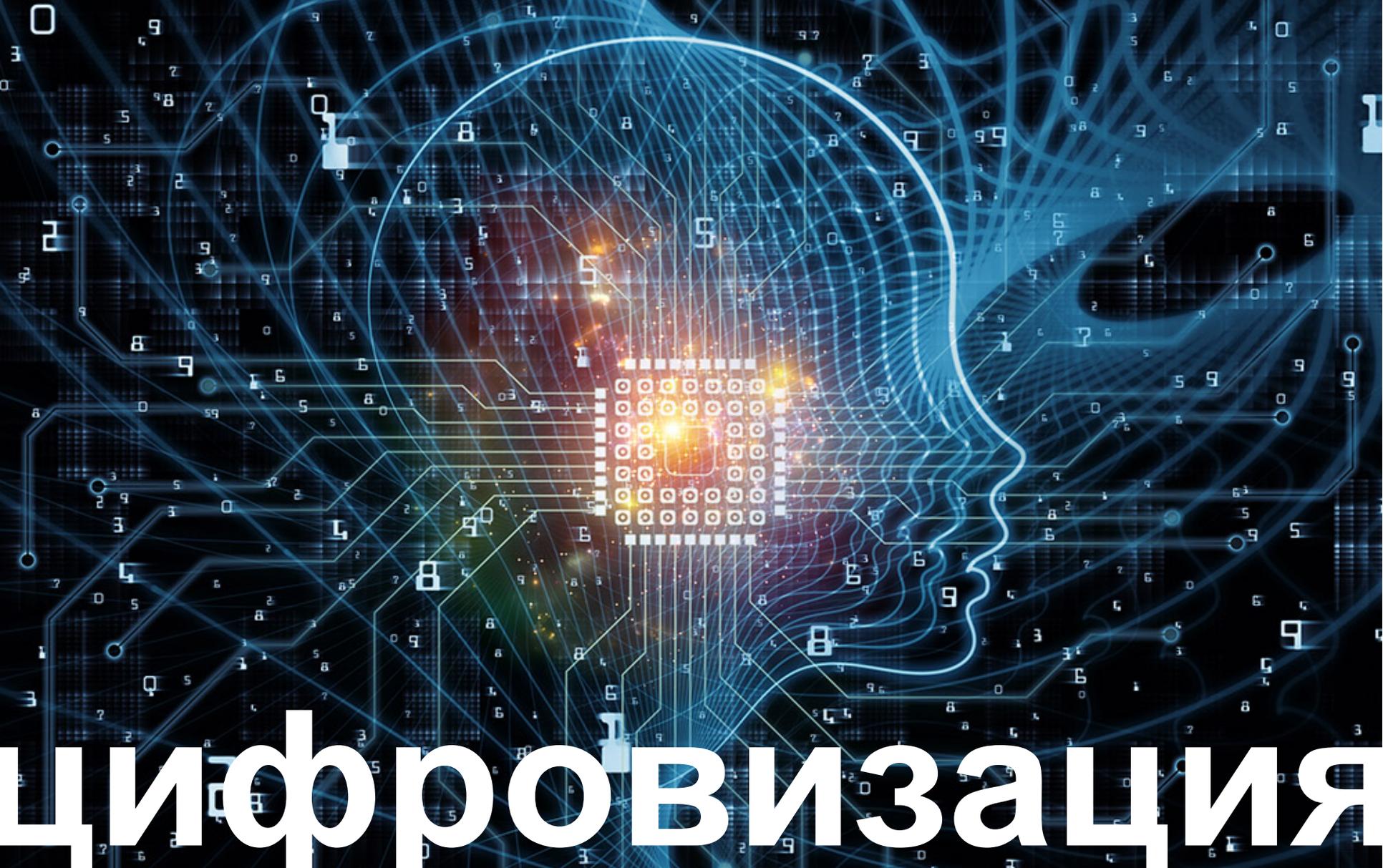
2019



Как блокчейн изменил жизнь риэлторов?

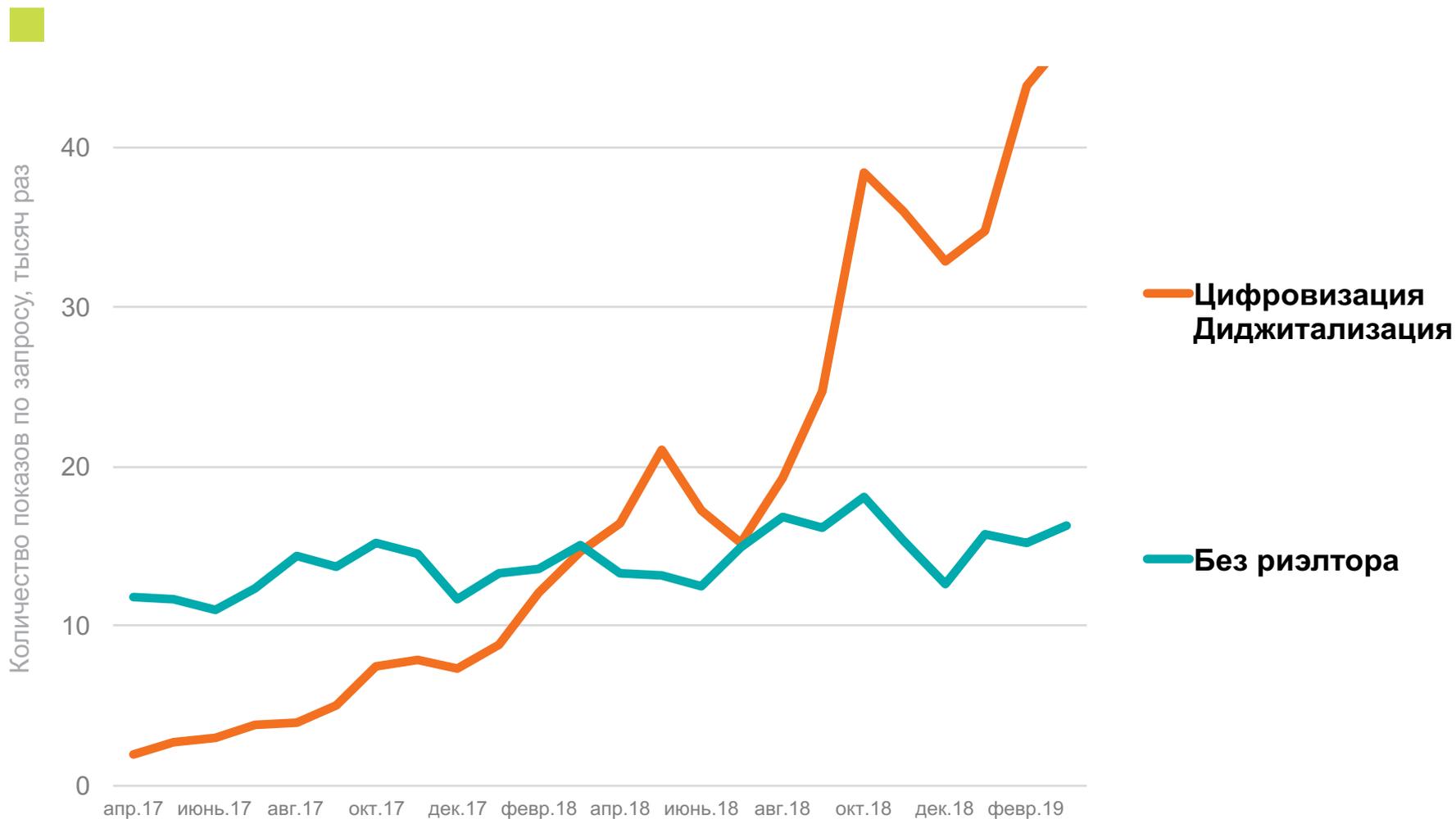


НИКАК



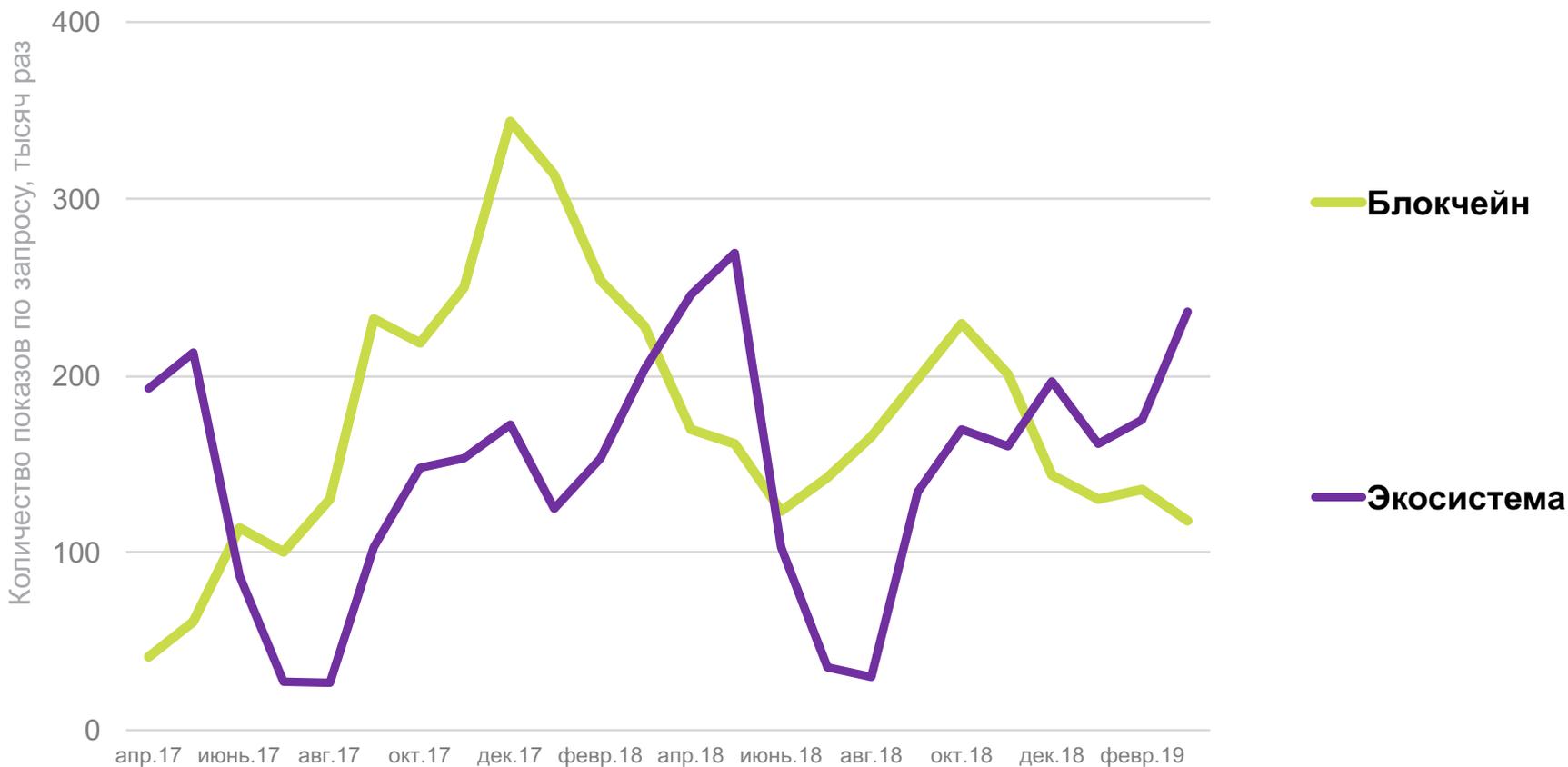
цифровизация

Люди ищут и находят



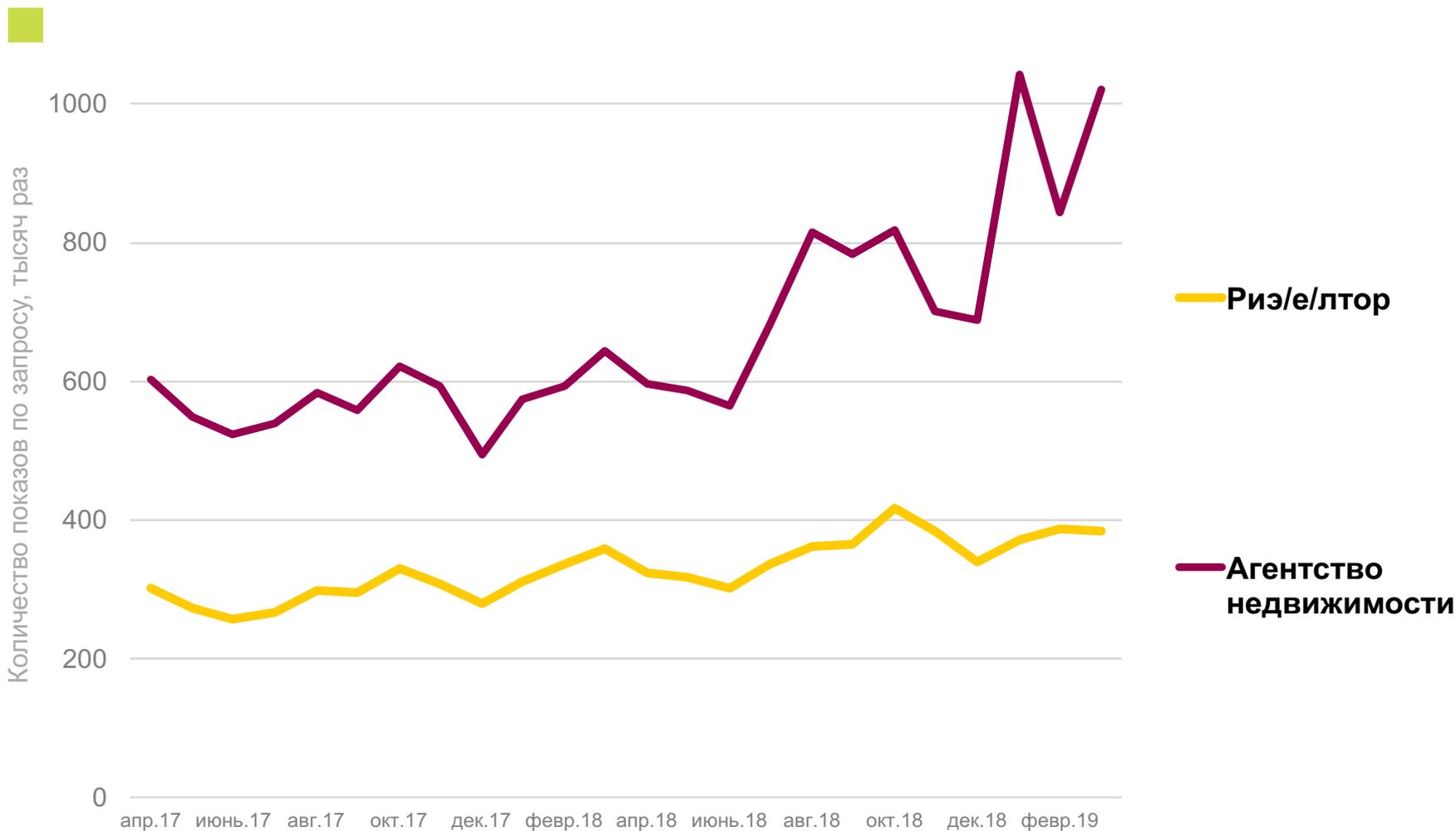
По данным Яндекс Wordstat

Люди ищут и находят



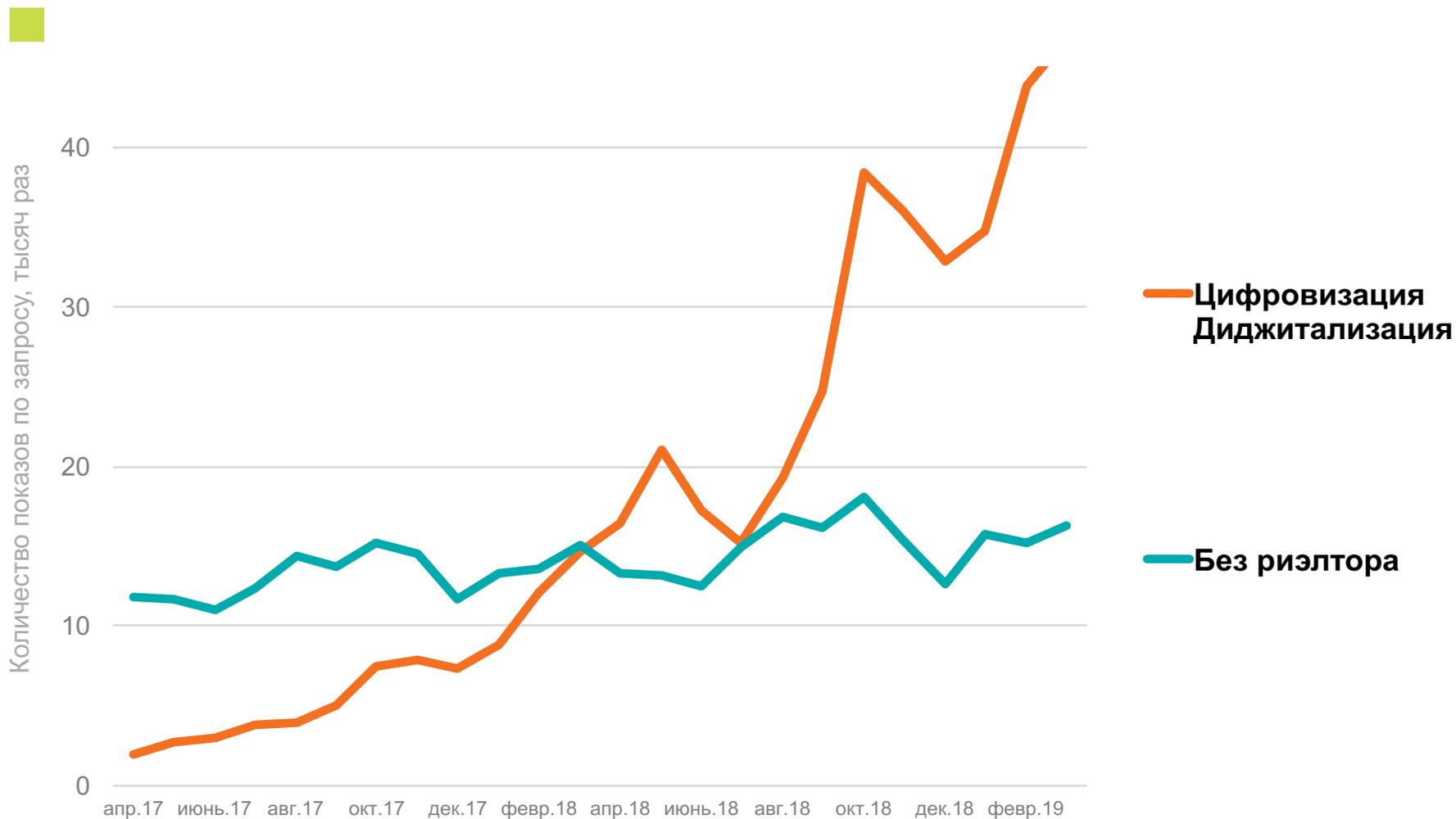
По данным Яндекс Wordstat

Люди ищут и находят



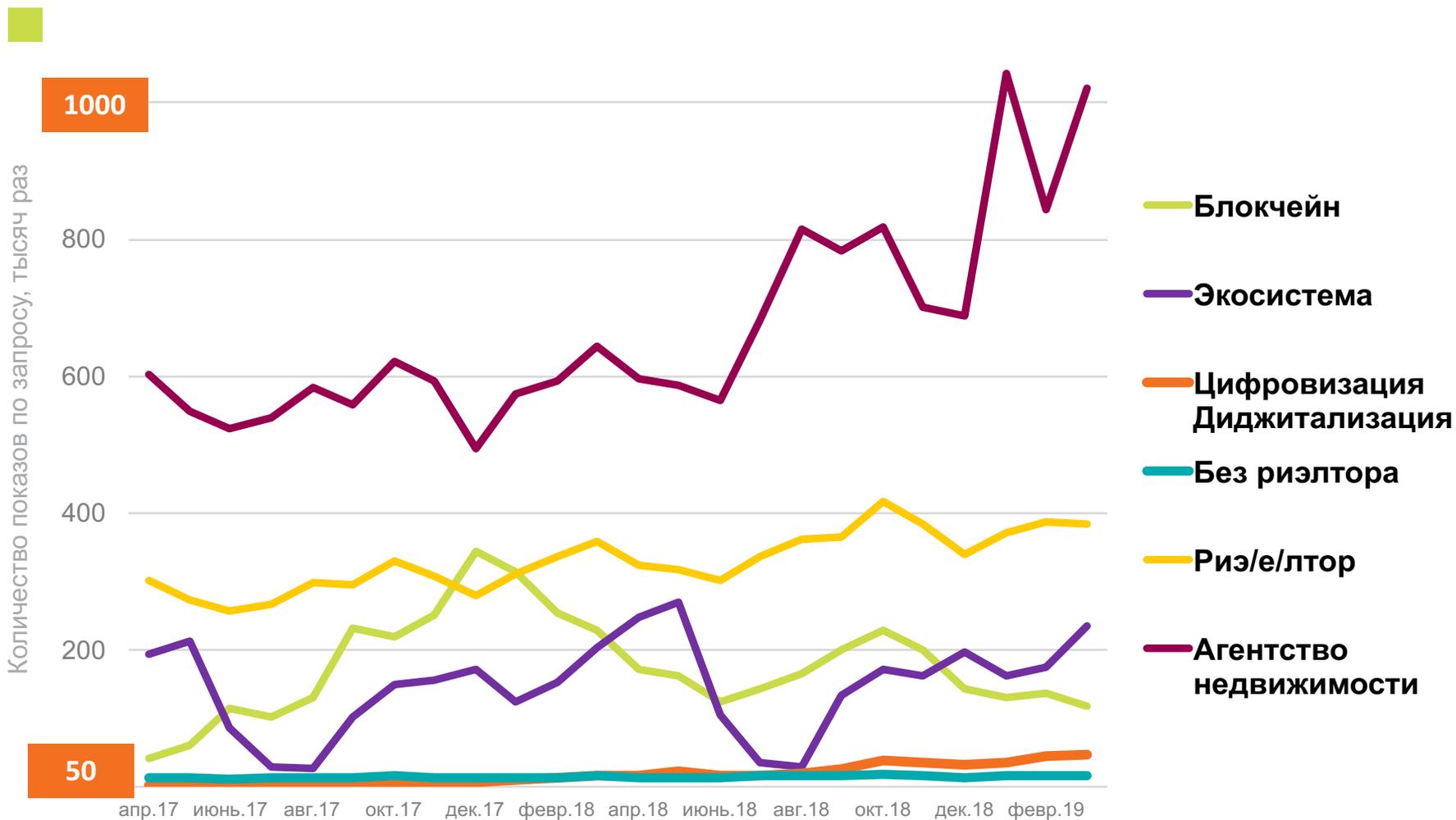
По данным Яндекс Wordstat

И еще раз

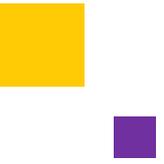


По данным Яндекс Wordstat

Стало немного легче?



По данным Яндекс Wordstat



SmartCity Machine Learning PropTech BigData Robotics
Cloud Social Networks **Digital** Artificial Intelligence
Global Positioning System Sharing Economy
Eco-System Blockchain Data Mining **Transformation**
AR VR Internet of Things Information Retrieval

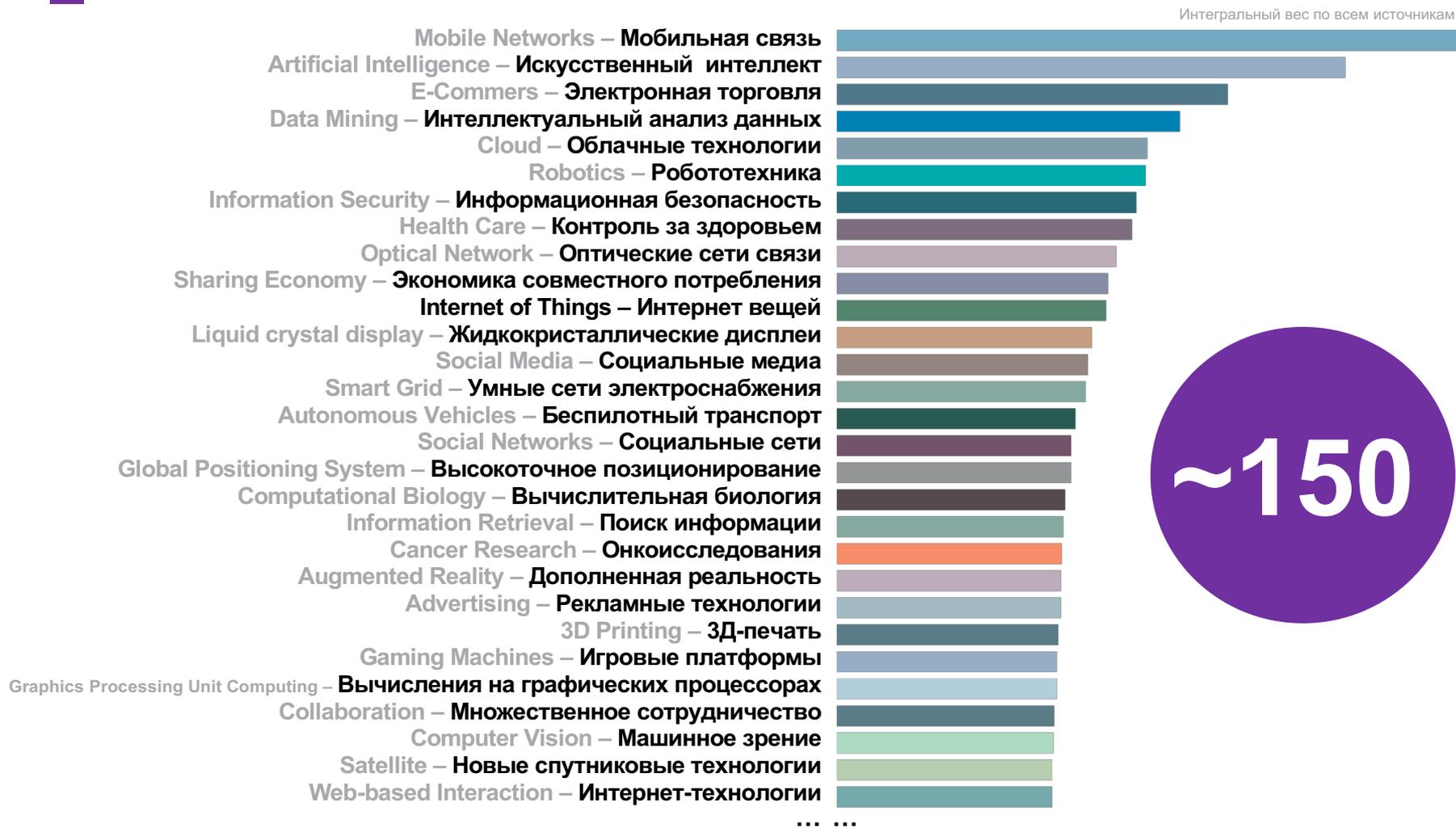
НЕ способ замены человеческого труда

**вспомогательный инструмент
для повышения эффективности
избавляет от выполнения рутинной работы**

автоматизация = оцифровка

**экономит ресурсы
меняет функциональность процессов
позволяет создать новые технологии
и направления деятельности**

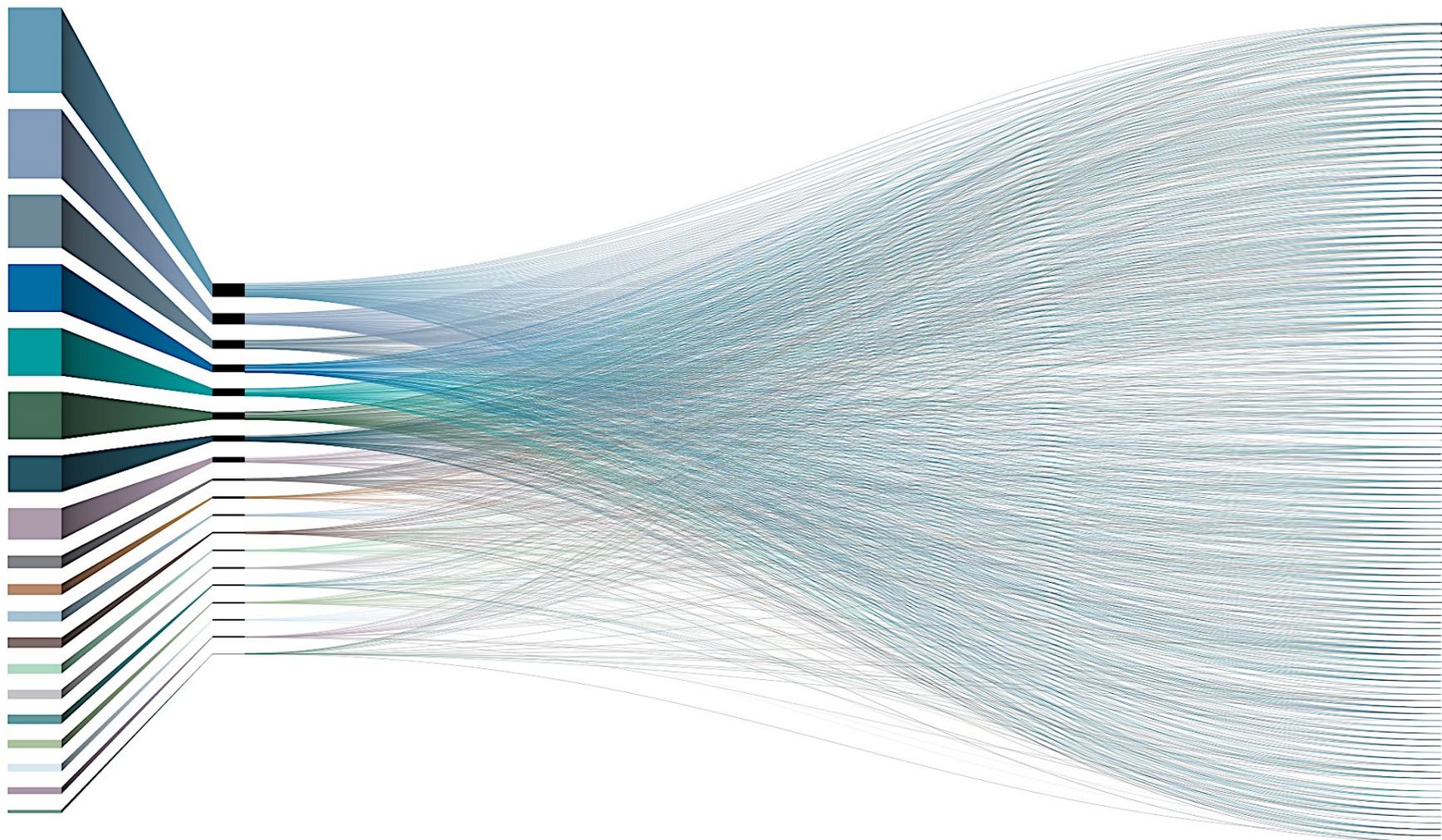
Общий рейтинг трендов цифровизации



~150

По данным Ростелеком

Взаимозависимость трендов и решений



По данным Ростелеком

Получение данных и информации
через сотовые сети

Непрерывность подключенности
людей, вещей, машин

Обеспечение мобильности получения
информации, услуг и сервисов

Искусственный интеллект - Artificial Intelligence

1

Автоматизирующий

автоматизация выполнения ручных задач (типовых и нестандартных)

2

Поддерживающий

ускорение и повышение эффективности выполнения задач

3

Развивающий

помощь в принятии правильных решений

4

Автономный

автоматизация процессов принятия решений без участия человека



Много знать – быстро цифровать



+

**отраслевая
экспертиза**

Условия создания экосистем

Гибкость

только базовые стандарты –
способность к изменениям

Интеграция

присоединение к продукту/сервису

Коллаборация

совместный продукт/сервис

Открытый API

интерфейс доступа и набор возможностей/
требований по взаимодействию

Цифровое партнёрство



Социальные сети и медиа

Новые интерфейсы ввода

Блокчейн

Умные города

Большие данные

Роботы

Чат-боты

Виртуальные ассистенты

Оmnikanальные платформы

Кибербезопасность

PropTech-сервисы

Искусственный интеллект 1-3/4

ГЕОсервисы

Риэлтор

Новые технологии поиска

Облачные хранилища и сервисы

Анализ данных

Дополненная и виртуальная реальность

цифровой

Машинное обучение

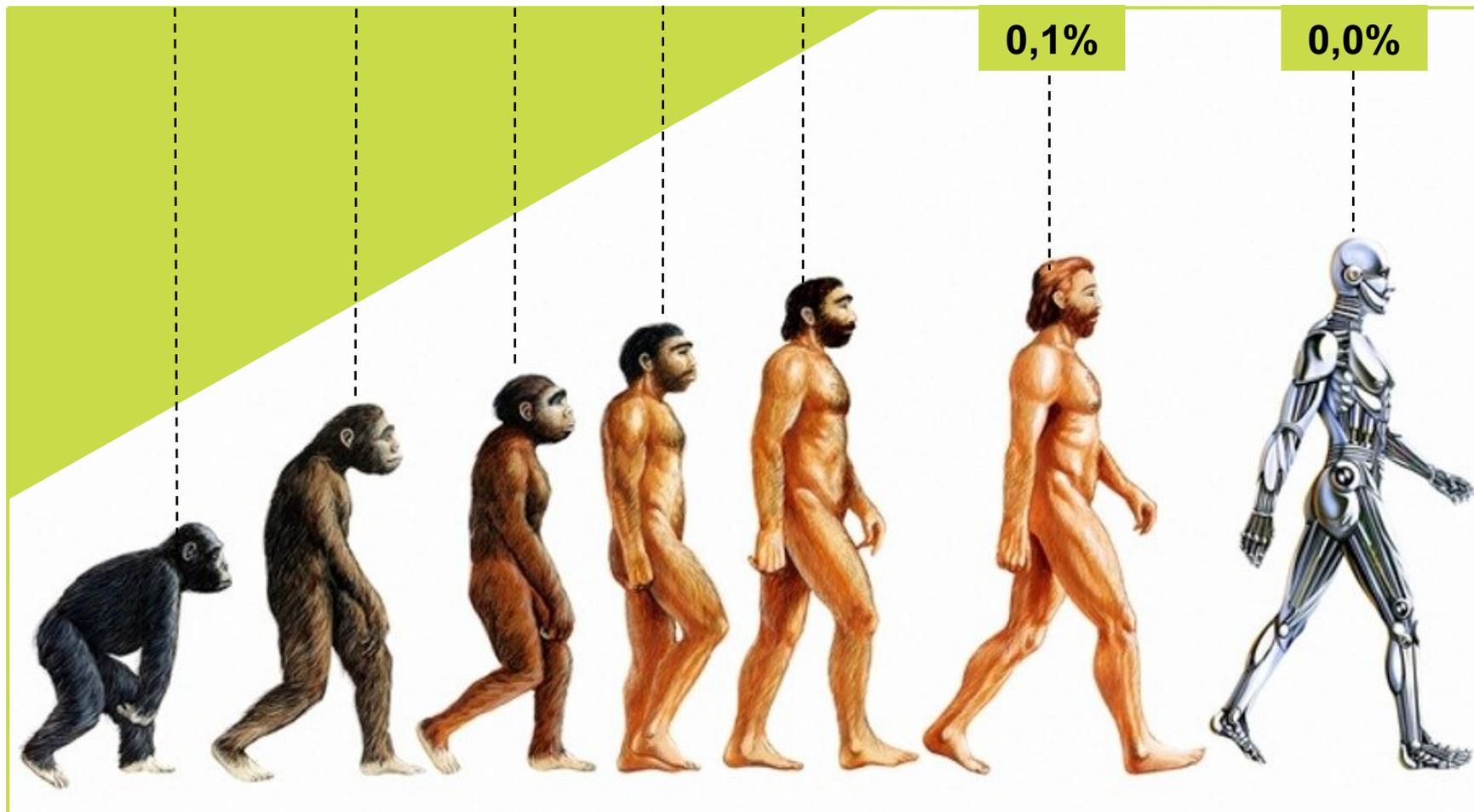
Интернет вещей

Совместное использование

Технологии Интернет-доступа

Мобильная связь и сети

Технологизация **цифровых** риэлторов



Математика выбора

Цена создания,
поддержки, развития

Время на внедрение
и срок жизни продукта



Математика решения

Используемая
функциональность

40% ~ 60%

87%

Собственный

Аутсорсинг

+ собственный интеллект

до **72%**

Боль – энергия для эволюции сознания



Что и когда





Юлия Федулаева

Директор по цифровым технологиям
Группа компаний «МИЭЛЬ»

www.miel.ru

Спасибо за внимание!

Вопросы?

Ищете риэлтора? Вы нашли больше!



28 лет

помогаем
миллионам людей
решать жилищные
вопросы

~ **30%** квартир
квартир в Москве
продается с участием
специалистов, прошедших
школу «**МИЭЛЬ**»

